ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2588 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 15/7/2011 của UBND tỉnh thu hồi đất và cho Công ty Nhiệt điện Na Dương VINACOMIN Chi nhánh Tổng Công ty điện lực VINACOMIN thuê tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình; Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình và Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 980/TTr-SNNMT ngày 28/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Nhiệt điện Na Dương - TKV - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TKV – CTCP *(địa chỉ: khu 4, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn),* diện tích 6.567,34m^2 đất tại khu 4, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà khách và Hội trường).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: đến ngày 09 tháng 9 năm 2032, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 3355/TLMTĐĐC, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/10/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (tính theo bảng giá đất): Vị trí 1, đơn giá 2.450.000 đồng/m^2; vị trí 2 đơn giá: 1.470.000 đồng/m^2; vị trí 3 đơn giá: 980.000 đồng/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Nhiệt điện Na Dương – TKV – Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TKV – CTCP; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định số tiền thuê đất phải nộp hàng năm, thông báo cho Công ty Nhiệt điện Na Dương – TKV – Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TKV – CTCP nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty Nhiệt điện Na Dương – TKV – Chi nhánh Tổng công ty điện lực TKV – CTCP có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Nhiệt điện Na Dương – TKV – Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TKV – CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học